



## Nabarnizko Udala

### **NABARNIZKO UDAL ETXEBIZITZA TASATUA ARAUTZEN DUEN UDAL ORDENANTZA**

Azken urte hauetan etxebizitzaren balio handiak ondorio eta arazo latz zein larriak eragin ditu Euskal Autonomia Erkidegoko udalerrietan. Konstituzioak etxebizitza izateko eskubidea biltzen duen arren jende askok ezin du etxebizitza duinik eskuratu, horren ondorioz.

Hori dela eta, Nabarnizko udalak etxebizitza beharra asetzeko neurriak eta baliabide egokiak eskaini nahi dizkio udalerrian bizi den jendeari.

Haatik, udal honek ordenantza honen bitartez sustapen askeko etxebizitzaren balio hazkunde nabarmenak eragindako arazoari aurre egin nahi dio konponbideak eskainiz. Izan ere, gaur egun gizarte sektore handi bat bi aldetatik gertatzen da baztertua etxebizitza eskuratzeko aukeran. Batetik, ez du diru sarrera nahikorik sustapen askeko etxebizitzaren balioa ordaintzeko. Baina beste batetik, babes ofizialeko etxebizitzarik ezin du eskuratu horretarako Erkidegoko araudiak xedatzen dituen gehieneko diru sarrerak gainditzen baititu ere. Tasatutako etxebizitzaren erregimenak arazo honi aurre egin nahi dio.

Halaber, etxebizitza erregimen honek beste hainbat ekimen babes dezake ere, besteak beste etxebizitzetako berregokitze lanak, berregokitze lan horien kostea babes ofizialeko etxebizitzatzat kalifikatzeko behar direnak baino handiagoak direnean. Kasu horietan tokian tokiko etxebizitzako babes erregimenak baliabideak eskaini beharko ditu.

Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 legeak, besteak beste, etxebizitzak sustatzeko eta kudeatzeko ahalmena eskaintzen du. Orain arte, ahalmen hau udalerriko hirigintza planeamenduaren kudeaketa eta exekuzioaren bitartez garatu bada ere, gaur eguneko araubide juridikoarekin bat eginez, udalerrian udal etxebizitza politika berezia garatu daiteke.

Berriro dinogu: etxebizitza politika udal eskuduntza da eta horregatik udalerriek etxebizitza politika garatu ahal izateko etxebizitza tasatutako erregimen berezia aldarrikatu dugu behin eta berriro Eudel-en bitartez.

Ekainaren 30eko 2/2006 legeak, Euskal Autonomia Erkidegoko lurzoru eta hirigintzari buruzkoa dena alegia, udalen aldarrikapen hau jaso egin du eta etxebizitza tasatua sortu eta garatzeko orduan aplikatu beharreko araubide juridikoari buruzko araudia zehaztu du ere.

Etxebizitza sustatzeko eta tokian toki erregulatzeko ere, etxebizitza arloan udalek duten eskuduntza onartuz lege berri honek ordenantzaren bidez Udal Etxebizitza Tasatuetako araubide juridikoa zehazteko eskuduntza ematen die udalei.

Euskal Autonomia Erkidegoko lurzoru eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 legearen zortzigarren xedapen gehigarriak ondoko hau xedatzen du, hain zuzen ere:

*"4. Lege honen ondorioetarako, honako hauek hartuko dira udal-etxebizitza tasatutzat (UET): Euskal Herriko udalek ezartzen dituztenak, dagokion udal-ordenantzaren bidez erabakita eta ordenantza horretan beren babes publikoko araubidea erregulatuta.*

*5. Udalaren etxebizitza tasatua ezartzeko eta erregulatzeko udal-ordenantzak gauza hauek zehaztuko ditu:*