



Nabarnizko Udala

**BASES REGULADORAS DE LAS
CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN
EL SORTEO PARA LA ADQUISICION DE
OCHO VIVIENDAS TASADAS
MUNICIPALES EN LA UNIDAD DE
EJECUCION UER 03 DE NABARNIZ**

**NABARNIZKO UE-03 EXEKUZIO
UNITATEKO ZORTZI UDAL
ETXEBIZITZA TASATUAK ESKURATU
AHAL IZATEKO ZOZKETAN PARTE
HARTZEKO BALDINTZAK ARAUTUKO
DITUZTEN OINARRIAK**

PRIMERA.- OBJETO

El objeto de este pliego lo constituye la determinación de las condiciones que han de cumplir los adjudicatarios, mediante sorteo, del derecho a adquirir una de las ocho viviendas tasadas municipales construidas por Azpiegiturak S. A. U. en la unidad de ejecución UER 03 de Nabarniz, y que tendrán las siguientes características:

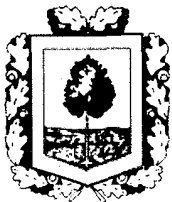
LEHENENGOA. XEDEA

Baldintza-agiri honen xedea da Azpiegiturak, S. A. U. sozietateak Nabarnizko UE-03 exekuzio unitatean, eraikitako zortzi udal etxebizitza tasatuetatik, bat erosteko (zozketaren bitartez) eskubidea izan dezaten, adjudikatioek bete behar izango dituzten baldintzak zehaztea. Etxebizitzok jarraiko ezaugarriak izango dituzte:

Etxebizitza Vivienda	m ² erabilgarri m ² útiles	Garajea garaje	m ² erabilgarri m ² útiles	Trastelekua Trastero	m ² erabilgarri m ² útiles	Prezioa Precio
Semisótano B -	65,67	G3	28,53	T2	6,80	139.766,69
Semisótano A	79,59	G2	28,53	T5	6,50	165.739,91
Bajo A	69,96	G4	28,53	T3	6,70	147.767,83
Bajo B	63,50	G5	28,53	T4	6,95	135.766,12
Bajo C	74,95	G6	28,53	T6	6,00	156.800,77
Bajo D (egokitua/adaptada)	73,70	G10	46,52	T1	6,70	155.473,50
1º B	66,00	G8	28,53	T8	6,85	140.409,22
1º A	76,40	G7	28,53	T7	6,50	159.755,47

Las viviendas habrán de destinarse a domicilio habitual y permanente de los/as adjudicatarios/as de las mismas. A estos efectos, se entenderá por domicilio habitual y permanente aquel que satisfaga de manera directa e inmediata las necesidades de vivienda de sus ocupantes, y que además, se trate del domicilio legal, por ser el lugar de ejercicio de derechos y de cumplimiento de obligaciones. En todo caso, se presumirá

Etxebizitza horien erabilera adjudikaziodunen ohiko bizileku ohikoa eta iraunkorrarena izango da. Ondorio hauetarako, helbide ohikoa eta iraunkorra dela ulertuko da, beti ere, okupatzaileen etxebizitzaren beharrezana asetzen baldin badu, era zuzen eta berehalakoan eta, gainera, helbide legala baldin bada, eskubideak gauzatzeko eta obligazioak betetzeko lekua delako. Edozein kasutan, etxebizitza zehatz bat ohiko helbidea



Nabarnizko Udala

que una determinada vivienda ha dejado de ser domicilio habitual, cuando permanezca desocupada durante más de 3 meses de manera continuada, salvo causa justificada que permita acreditar que dicha vivienda sigue constituyendo tal domicilio habitual y permanente.

El Ayuntamiento de Nabarniz realizará la selección de conformidad con las condiciones de estas bases y de conformidad a lo establecido en la Ordenanza Reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Nabarniz, publicada en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 28 de 11 de febrero de 2010.

Una vez presentadas a la mercantil Azpiegiturak S. A. U. la relación de personas seleccionadas, el Ayuntamiento de Nabarniz se desliga de cualquier relación privada entre éstas y el promotor-constructor como consecuencia de la compraventa de las viviendas.

En el precio que aparece arriba no está incluido el I.V.A., que será en todo caso por cuenta del adquirente de la vivienda.

Los honorarios y gastos de Notaría y Registro de la Propiedad serán de cuenta y cargo del comprador.

SEGUNDA.- REQUISITOS DE ACCESO

Podrán solicitar vivienda tasada municipal en el ámbito de la UER03, en las viviendas que promueve la sociedad pública Azpiegiturak mediante convenio específico suscrito con el Ayuntamiento de Nabarniz, aquellas personas físicas o unidades convivenciales en quienes concurren los requisitos establecidos en la Ordenanza Reguladora de la Vivienda Tasada

izateari utzi diola iritiziko da, hutsik egongo denean jarraian hiru hilabetez baino denbora gehiagotan, beti ere justifikatutako zergatirik ez badago, horren arabera etxebizitza hori helbide ohikoa eta iraunkorra izaten segitzen duela ziurtatuko delarik.

Nabarnizko Udalak hautaketa egingo du oinarri hauetan ezarritakoaren arabera, eta 2010.eko otsailaren 11ko 28 zenbakidun Bizkaiko Egunkari Ofizialean argitaratutako Nabarnizko Udal Etxebizitza Tasatuari buruzko Ordenantza Arautzailean xedatutakoaren arabera.

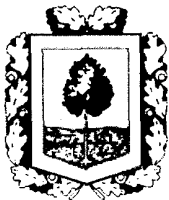
Nabarnizko Udalak Azpiegiturak, S. A. U. sozietateari hautatu diren pertsonen zerrenda eman eta gero, Udala aske geratuko da zerrenda horretan agertzen diren pertsonekin edozein harreman izatetik, baita etxebizitza salerosketaren ondorioz enpresa sustatzaile-etxegilearen eta hautatu diren pertsonen artean sor litekeen edozein harreman pribatutatik ere.

Goian ageri den prezioan BEZ ez dago barne, beti ere etxebizitza erosiko duenaren kontura izango delarik.

Notaria eta Jabego Erregistroko gastuak eta ordainsariak eroslearen kontura izango dira.

BIGARRENA.- SARBIDE BALDINTZAK

2010.eko otsailaren 11ko 28 zenbakidun Bizkaiko Egunkari Ofizialean argitaratutako Nabarnizko Udal Etxebizitza Tasatuari buruzko Ordenantza Arautzailean ezarritako baldintzak betetzen dituzten pertsona fisikoek edo bizikide-unitateek eskatu ahal izango dute udal etxebizitza tasatu bat, UER-03 exekuzio unitatean Azpiegiturak elkarte publikoa, Nabarnizko



Nabarnizko Udala

Municipal de Nabarniz, publicada en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 28 de 11 de febrero de 2010, y en todo caso:

a) **Mayoría de edad**

La persona solicitante deberá ser mayor de edad o menor emancipado en el momento de presentar la solicitud.

b) **Residencia**

1. Al menos uno de los futuros titulares deberá haber estado empadronado en Nabarniz ininterrumpidamente durante los diez (10) años anteriores a la fecha de publicación de estas bases; o durante quince (15) años con interrupciones, siempre que a la fecha referida esté empadronado.
2. Si el número de participantes que cumplan los requisitos de empadronamiento y antigüedad del párrafo anterior fuera inferior al número de viviendas a adjudicar, se tendrán en cuenta también a aquellos solicitantes empadronados en Nabarniz a la fecha de publicación de estas bases, cualquiera que sea su antigüedad.
3. Si aun así siguiera habiendo vacantes, se admitirán a los/as solicitantes empadronados/as en cualquiera de los municipios de la comarca de Busturialdea, con una antigüedad mínima de diez años anteriores a la fecha de publicación de las bases de la convocatoria.
4. En última instancia, y en el supuesto de seguir existiendo vacantes, podrán adjudicarse las viviendas a solicitantes empadronados en cualquiera de los municipios de Bizkaia.

c) **Carencia de vivienda**

Ningún miembro de la unidad convivencial podrá ser titular de vivienda, ni en el municipio de Nabarniz ni fuera del mismo, ya sea en régimen de propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie, usufructo

Udalarekin sinatutako hitzarmena dela medio. sustatzen ari den etxebizitzetan, eta beti ere hurrengo baldintza hauek:

a) **Adinduna izatea.**

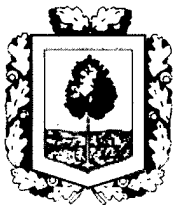
Adindunak edo adingabe emantzipatuak izan beharko dira eskatzaileak, eskabidea aurkezten duten momentuan.

b) **Bizilekua**

1. Etxebizitzaren jabe izango direnen artean gutxienez bat egon behar izan du jarraian eta etenik gabe Nabarnizen erroldatuta oinarri hauek argitaratuko diren datatik baino hamar (10) urte lehenago, edota hamabost urtez, etenaldiekin, beti ere argitalpen datan erroldatuta baldin badago.
2. Aurreko ataleko lerrokatze eta antzinasun baldintzak beteko dituzten partehartzaileen kopurua adjudikatu beharreko etxebizitza kopurua baino txikiagoa bada, oinarri hauek argitaratuko diren datan Nabarnizen erroldatuta egon diren eskatzaileak ere hartuko dira kontuan, antzinasuna edozein delarik.
3. Hala eta guztiz ere etxebizitza hutsik baldin badago, Busturialdea eskualdeko udalerrietako edozeinetan erroldatutako eskatzaileak ere onartuko dira, deialdiaren oinarriak argitaratuko diren data baino hamar urte lehenago gutxienez bertan erroldatuta egon badira.
4. Azkenez, eta oraindik ere etxebizitza hutsik balego, Bizkaiko edozein udalerritan erroldatutako eskatzaileei ere adjudikatu ahal izango zaizkie etxebizitzak.

c) **Etxebizitzarik ez izatea.**

Bizikide-unitateko kide batek ere ezin du etxebizitza bateko titularra izan, ez Nabarnizko udalerrian ezta udalerritik kanpo ere, jabetza-erregimenean, jabetza soilaz, azalera-eskubidez gozamen-



Nabarnizko Udala

o cualquier otro derecho real limitativo de dominio, tomándose como referencia los dos años inmediatamente anteriores a la fecha de la presentación de la solicitud y deberá mantenerse en dicha situación hasta la fecha de escrituración de la vivienda.

Podrán considerarse como excepciones a la carencia de vivienda y, por tanto, no serán excluidas de procedimiento, las solicitudes que se encuentren en alguno de los casos del artículo 9 de la Ordenanza municipal reguladora de la vivienda tasada de Nabarniz y acrediten el cumplimiento de sus requisitos.

El cumplimiento de las condiciones especificadas se someterá nuevamente a comprobaciones en el momento de formalización de la compraventa de la vivienda. No podrán resultar adquirentes quienes durante el tiempo transcurrido entre la solicitud de vivienda y su adjudicación no hayan continuado en la situación de carencia de vivienda.

d) Ingresos

Las personas o unidades convivenciales solicitantes deberán acreditar que disponen de unos ingresos brutos anuales no inferiores a 9.900 € ni superiores a 45.500 €.

En todo caso los solicitantes, en el momento de la solicitud, deberán acreditar que disponen de los ingresos suficientes para hacer frente al pago, bien sea por existencia de medios propios, o por certificación bancaria de solvencia financiera para la concesión de crédito hipotecario suficiente para la adquisición de la vivienda y sus anexos.

La acreditación de las rentas y la solvencia se realizará en la forma que se describe con posterioridad.

e) Compromisos

El solicitante o solicitantes deberán asumir

eskubidez edo beste edozein jabari eskubide erreal mugatzaile batez, eskabidea aurkeztu den egunetik aurreko bi urteak erreferentziatzat hartuz. Era berean, etxebizitzaren salerosketa eskriturak egingo diren egunera arte egon beharko dira egoera horretan.

Hala eta guztiz ere, etxebizitzarik ez edukitzearen beharraren salbuespena modura hartuko dira eta, beraz, ez dira prozeduratik baztertuko, Nabarnizko udal etxebizitza tasatua arautzen duen ordenantzaren 9 artikulua kasuetan dauden eskabideak, artikulua horretako baldintzak betetzen dituztela frogatuz gero.

Etxebizitzaren salerosketa formalizatzeko garaian egiaztapen horiek guztiak berriro egingo dira, zehaztu diren baldintzak betetzen diren ikuste aldera. Etxebizitza-eskaera egiten denetik esleitzen den arte igarotzen den denbora tartean etxebizitzarik gabeko egoeran jarraitu ez dutenek ezingo dute etxebizitzarik eskuratu.

c) Diru-sarrerak

Pertsona edo bizikide unitate eskatzaileek urteko diru-sarrera gordinak egiaztatu behar dituzte, 9.900 eurotik beherakoak izan behar ez direnak eta 45.500 eurotik gorakoak ere ez.

Kasu guztietan, eskatzaileek, eskabidea aurkeztuko duten unean, ordainketei aurre egiteko sarrera nahikoa badutela egiaztatu beharko dute, bai bitarteko propioak dituztela edota banku egiaztagiria aurkeztuz, bertan etxebizitza eta bere eranskinak erosteko kreditu hipotekarioa emateko finantza kaudimena dutela adierazi behar delarik.

Errentak eta kaudimena geroago adieraziko den eran egiaztatu beharko dira.

d) Konpromisoak

Eskabide-egileak edo egileek honako



Nabarnizko Udala

ante la Administración Municipal los compromisos siguientes:

- Destinar la vivienda a residencia habitual y permanente de su unidad convivencial. Se presentará junto a la solicitud una declaración jurada con este compromiso.
- Aceptar la calificación permanente de este tipo de vivienda tasada municipal y su sujeción permanente a precio máximo de transmisión.
- Aceptar todos los requisitos y condiciones sin salvedad alguna.
- Incorporar los compromisos anteriores y condiciones en el contrato y posterior escritura pública de compraventa para su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad.

El incumplimiento de cualquiera de las condiciones anteriores producirá la exclusión de la solicitud.

TERCERA.- GRUPOS PREFERENCIALES

De acuerdo con lo previsto en el artículo 16.3 de de la Ordenanza Reguladora de las Viviendas Tasadas de Nabarniz, se establece la siguiente reserva específica para esta promoción:

Discapitados con movilidad reducida permanente: 1 vivienda.

A estos efectos se considerarán como discapitados con movilidad reducida permanente, de entre los recogidos en el anexo 3 del Real Decreto 1971/1999, de 23 de diciembre, por el que se regula el procedimiento para el reconocimiento, declaración y calificación del grado de minusvalía, los que acrediten mediante certificación del órgano competente hallarse en alguna de las siguientes circunstancias:

konpromiso hauek hartu beharko dituzte Udal Administrazioaren aurrean:

- Eskuratutako etxebizitza haien bizikide-unitatearen ohiko etxebizitza iraunkorra izan behar da. Eskabidearekin batera konpromiso horren zinpeko aitortpena aurkeztu beharko da.
- Udal etxebizitza tasatuaren betiko kalifikazioa onartzea eta gehieneko salmenta prezioa beti edukiko duela onartzea
- Betekizun eta baldintza guztiak onartu behar dituzte salbuespen barik.
- Aurreko konpromisoak eta baldintzak kontratuan eta ondorengo salerosketaren eskritura publikoan sartu behar dira, gero Jabetza Erregistroan inskribatu behar denerako.

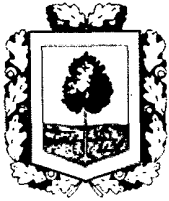
Aurreko baldintzetakoren bat bete ezean eskabidea prozeduratik kanpo geratuko da.

HIRUGARRENA.- LEHENTASUNA DUTEN TALDEAK

Nabarnizko Udal Etxebizitza Tasatuak arautzen dituen Ordenantzaren 16.3 artikuluan aurrikusitakoarekin bat etorritik, promozio honetarako hurrengo erreserba ezarri da:

Mugikortasun mugatua iraunkorra duten ezinduek: etxebizitza bat

Ondorio hauetarako mugikortasun mugatua iraunkorra duten ezinduek izango dira, ezintasunaren graduaren ezagutza, aitortpena eta kalifikaziorako prozedura arautzen duen abenduaren 23ko 1971/1999 Errege Dekretuaren 3garren eranskinean ezarritakoen artean, hurrengo baldintzetako batean dauden pertsonak, ahalmena duen organoak egindako ziurtagiriaren bitartez frogatu beharko dutena:



Nabarnizko Udala

- 1) Los confinados en silla de ruedas.
- 2) Los que dependan absolutamente de dos bastones para deambular.
- 3) Los que sumen 7 puntos o más en relación con los apartados D) a H).

Podrán acceder a este grupo preferencial las unidades convivenciales en que exista una persona con movilidad reducida permanente, sin necesidad de que la misma sea el/la solicitante de la vivienda ni cumpla el requisito de ser mayor de edad o menor emancipado/a.

Si no existiera ninguna solicitud que reúna los requisitos necesarios para acceder a este grupo preferencial, la vivienda adaptada se sorteará y adjudicará del mismo modo que el resto de las viviendas.

Tanto la persona discapacitada como los restantes miembros de la unidad convivencial que soliciten la adjudicación de la vivienda, deberán cumplir además el resto de las condiciones y requisitos exigidos en las presentes bases y en la Ordenanza Reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Nabarniz, en especial la condición de residencia en el municipio de Nabarniz.

CUARTA.- DOCUMENTACION

Con el escrito de solicitud habrá de aportarse toda la documentación acreditativa de los requisitos anteriormente expuestos en los términos siguientes:

Para identificación

- a) Fotocopia del documento nacional de identidad de todos los miembros de la unidad convivencial mayores de 14 años.

- 1) gurpil aulkian egotera behartuta daudenak
- 2) ibiltzeko bi makilen laguntza ezinbestean behar dutenak
- 3) D)tik H)ra bitarteko ataleei dagokiela 7 puntu edo gehiago batzen dutenak

Lehentasunezko talde honetara sartu ahal izango dute mugikortasun mugatua iraunkorra duten ezinduren bat dagoen bizikide unitateek baina ezindua ez da zerta izan behar etxebizitzaren eskatzailea ezta adindua edo adingabe emantzipatua ere.

Lehentasunezko talde honetara sartzeko behar diren baldintzak betetzen dituen eskakizunik ez baldin badago, egokitutako etxebizitza zozketatuko eta adjudikatuko da gainontzeko etxebizitzaren modura.

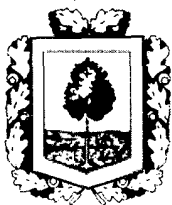
Pertsona ezinduak eta baita etxebizitzaren adjudikazioa eskatu duten bizikide-unitateko gainontzeko kideek ere, oinarri hauetan eta Nabarnizko Etxebizitza Tasatuaren Ordenantza Arautzailean exijitutako baldintza eta betebeharrak guztiak bete beharko dituzte gainera, bereziki Nabarnizko udalerrian bizilekua izatearen baldintza.

LAUGARRENA.-DOKUMENTUAK

Eskabide-orriarekin batera aurretik aipatutako baldintza horiek guztiak egiaztatzen dituzten dokumentuak aurkeztu beharko dira. Hona hemen, zehatzago adierazita:

Identifikaziorako

- a) Bizikide-unitatean hamalau urtetik gora daukaten kide guztien en Nortasun Agiri Nazionalaren fotokopia.



Nabarnizko Udala

- b) Fotocopia del libro de familia, certificado de inscripción en el registro de parejas de hecho o certificado de convivencia. En el caso de separación o divorcio, convenio regulador junto a la sentencia judicial que justifique el régimen de uso de la vivienda familiar.

Para acreditar residencia

Certificado de empadronamiento de todos los solicitantes, cotitulares y miembros de la unidad convivencial, en el que conste la antigüedad del empadronamiento.

Para acreditar carencia de vivienda.

La carencia de vivienda de cada uno de los miembros de la unidad convivencial y del solicitante o de los cotitulares se acreditará mediante certificación negativa de bienes inmuebles expedida por la Hacienda Foral de Bizkaia, por la Hacienda Estatal y/o por cualquier otro medio que se considere necesario, referida a los dos años anteriores a la fecha de la solicitud.

En los casos en que sea aplicable el artículo 9 de la Ordenanza Reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Nabarniz (Excepciones a la carencia de vivienda), la documentación a presentar será la establecida en dicho artículo para cada caso.

Para acreditar ingresos económicos.

Los solicitantes deberán presentar al momento de la solicitud la acreditación de los ingresos del último ejercicio fiscal vencido y liquidado inmediatamente anterior a la fecha de publicación de las presentes bases en el Boletín Oficial de Bizkaia, con respecto a todos los miembros de la unidad convivencial.

1.- Si no estuvieren obligados a presentar declaración del IRPF, deberán presentar:

- Certificado de la hacienda foral acreditativa de la no obligación de presentar la declaración de IRPF.

- b) Famili Liburuaren fotokopia, izatezko bikoteen errejistroan errolatuta egotearen ziurtagiria, edo elkarbizitzaren ziurtagiria. Banatze edo dibortzio kasuan, hitzarmen erregulatzaila eta epai judiziala, familia bizilekuaren erabilera-araubidea justifikatzen duena.

Bizilekua frogatzeko

Eskabide-egileen, titularkideen eta bizikide-unitateko kideen errola-agiria, errolatzearen antzinatasuna adirezi behar duena.

Etxebizitarik eza egiaztatzeko.

Bizikide-unitateko kideetako bakoitzak eta eskabide-egileak edo titularkideek etxerik ez dutela egiaztatzeko helburuarekin, ondasun higiezinik ez dutela adierazten duen ziurtagiria, Bizkaiko Foru Aldundiak emandakoa, aurkeztu beharko dute edota beharrezkotzat jotzen den beste edozein bide erabiliko da; eskabidea egin aurreko bi urteetako higiezinik eza ziurtatuko da.

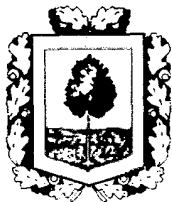
Nabarnizko Udal Etxebizitza Tasatuaren Ordenantza Arautzailearen 9. artikulua aplikatu behar den kasuetan (etxebizitarik ezaren salbuespenak), aurkeztu beharko diren agiriak esandako artikulua kasu bakoitzerako ezartzen dituenak izango dira.

Diru-sarrerak egiaztatzeko

Eskatzaileek, eskabidea aurkezteko momentuan, azken ekitaldi fiskal amaituta eta likidatutan zehar jasotako sarrera guztien egiaztagiriak aurkeztu beharko dute, oinarri hauek Bizkaiko Egunkari Ofizialean argitaratu direnetik kontata, eta bizikide unitateko kide guztien diru sarrerei dagokiela

1.- PFEZ-ren aitortpena aurkezteko obligaziorik ez badaukate, zera aurkeztu beharko dute:

- PFEZ-ren aitortpena egin beharrik ez dutela egiaztatzen duen Foru



Nabarnizko Udala

- Certificado de la vida laboral expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social
- En el caso de trabajadores/as por cuenta ajena, documento expedido por la empresa o empleador sobre la totalidad de los ingresos brutos percibidos por todos los conceptos
- En el caso de pensionistas o perceptores/as de cualquier beca, prestación o subsidio (incluidas las ayudas de bienestar social) el certificado de las mismas
- Cualquier otra documentación acreditativa de los ingresos obtenidos por toda la unidad convivencial durante el ejercicio de referencia.

2.- Si existe obligación de declarar o se ha declarado IRPF, se deberá aportar:

- declaración/es del Impuesto sobre la renta de las personas físicas y liquidación provisional o definitiva, en caso de haberse emitido la misma, tanto del solicitante/s como de todos los miembros de la unidad convivencial.
- En caso de percibir, además, prestaciones no contributivas, certificado de la cuantía de las mismas.

Deberá presentarse declaración jurada de todos los demás miembros de la unidad convivencial, mayores de 16 años, de que no tienen ningún tipo de ingreso.

El periodo impositivo correspondiente a la declaración del IRPF que el interesado deberá acreditar será el del ejercicio vencido y liquidado inmediatamente anterior a la fecha de publicación de las presentes bases en el Boletín Oficial de Bizkaia (2010).

De cualquier forma, el Ayuntamiento de Nabarniz podrá solicitar la presentación de cualquier otra documentación complementaria que entienda necesaria, requerimiento que deberá ser cumplido por el interesado

Ogasunaren agiria

- Gizarte Segurantzako Diruzaintza Orokorrak egindako lan-bizitzako egiaztagiria
- Besteren konturako langileak badira, enpresak edo enpresarioak egindako ziurtagiria, kontzeptu guztiengatik jasotako diru sarrera gordin guztiei buruzkoa
- Pentsiodunen kasuan, edo bekarik, subsidiarik edo laguntzarik jasotzen dutenen kasuan (gizarte ongizateko laguntzak barne), haien ziurtagiria.
- Bestelako edozein agiri, bizikide-unitate osoak ekitaldi horretan zehar jasotako diru sarrerak egiaztatzen dituenak.

2.- PFEZren aitortpena egin behar badute, zera aurkeztu beharko dute:

- Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpena edo aitortpenak, behin-behineko likidazioa edo betikoa, baldin eta emanda badago, bai eskatzaileena eta baita bizikide-unitateko kide guztienak.
- Horretaz gain, kotizazio gabeko prestaziorik jasoz gero, dagokion organismoak emandako egiaztagiria.

Hamasei urtetik gorako bizikide unitateko gainontzeko kide guztien zinpeko aitortpena aurkeztu beharko da, diru-sarrerarik batere ez daukatela egiaztatzeko.

Interesadunak egiaztatu beharko duen PFEZ-ren aitortpenaren zerga ekitaldia, oinarri hauek Bizkaiko Egunkari Ofizialean argitaratuko diren dataren aurrekoa izango da, amaituta eta likidatuta badago, hau da, 2010.ekoa.

Edozelan ere, Nabarnizko Udalak beharrezkotzat jotzen duen beste edozein dokumentu osagarri aurkezteko eska lezake, eta interesdunak hamar eguneko epea izango du jakinarazpena jaso eta



Nabarnizko Udala

en el plazo de diez días contados a partir del siguiente al de su notificación. En el caso de que transcurra el plazo sin ser cumplimentado se procederá a la exclusión automática y definitiva de la solicitud.

Para acreditar circunstancias excepcionales

Personas discapacitadas: Certificado expedido por el Departamento de Bienestar Social de la Diputación Foral de Bizkaia que acredite que el/la interesado/a se halla en la circunstancia de movilidad reducida permanente descrita en la base tercera.

Todos los documentos deberán presentarse en original y copia, para su comprobación por el Ayuntamiento de Nabarniz, o en copia autenticada por fedatario público.

QUINTA.- SOLICITUDES

Las solicitudes deberán presentarse en las oficinas del Ayuntamiento de Nabarniz, dentro del plazo de dos meses a contar desde la publicación de las presentes bases en el Boletín Oficial de Bizkaia.

Las solicitudes se formalizarán en el modelo oficial que se facilitará en las dependencias del Ayuntamiento de Nabarniz y en la página web www.nabarniz.org, y que figura como anexo I del presente documento.

A la solicitud deberán adjuntarse todos los documentos acreditativos del cumplimiento de las condiciones de acceso.

Estos requisitos van referidos a los solicitantes y a todos los miembros de la unidad convivencial.

biharamunetik zenbatzen hasita, dokumentu hori aurkez-teko, eta epe horretan errekerimendua beteko ez balitz, eskabidea prozeduratik kanpo utziko litzateke zuzenean eta betiko.

Ohiz kanpoko egoerak egiaztatzeko.

Pertsona ezinduei dagokienez: interesaduna hirugarren oinarrian deskribatutako mugikortasun mugatua iraunkorraren egoeran dagoela egiaztatzen duen agiria, Bizkaiko Foru Aldundiko Gizarte Ongizate Sailak emandakoa.

Agiri guztiak jatorriz eta kopian aurkeztu beharko dira, Nabarnizko Udalak konprobatu ahal izateko, edo bestela notario publikoak egiaztaturiko kopian.

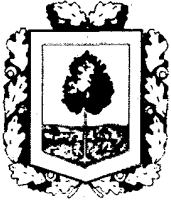
BOSTGARRENA.- ESKABIDEAK

Eskabideak aurkezteko epea bi hilabetekoa izango da, oinarri hauek Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko diren egunetik zenbatzen hasita, eta Nabarnizko Udaletxeko bulegoetan aurkeztu beharko dira agiriak.

Eskabideak Nabarnizko udaletxeko bulegoetan eta www.nabarniz.org web orrian eskuratu ahal izango den eta era berean, baldintza-agiri honen I. ERANSKINean agertzen den eskaereredu ofizialean formalizatuko dira.

Eskabide-orriarekin batera, sartzeko baldintzak betetzen direla egiaztatzen dituzten dokumentuak aurkeztu beharko dira.

Eskabide-egileentzako eta bizikide-unitateko kideentzako betekizunak dira hauek.



Nabarnizko Udala

El contrato de compraventa y la escritura pública se suscribirán a favor de las personas que figuren como solicitantes en la solicitud.

No podrá presentarse más de una solicitud. En caso de presentarse más de una solicitud se entenderá válida la última presentada, excepto en el caso en que una de ellas sea individual y otra conjunta, en la que se tendrá por presentada la conjunta.

Los solicitantes de la vivienda tendrán la obligación de comunicar al Ayuntamiento de Nabarniz cualquier modificación de los datos consignados en la solicitud en el plazo máximo de quince días hábiles desde que se produzca dicha circunstancia. La falta de comunicación de las aludidas modificaciones podrá dar lugar a la desestimación de la solicitud.

SEXTA.- SUBSANACIONES

En el plazo máximo de un mes desde la finalización del plazo de presentación de solicitudes, se publicará en el tablón de anuncios del Ayuntamiento la relación de solicitudes que requieran subsanación, con indicación de lo que se debe cumplimentar o la documentación a incorporar a la solicitud, concediéndose un plazo de diez días hábiles para efectuar las subsanaciones.

Si transcurrido dicho plazo la solicitud no se ha cumplimentado o la documentación requerida no ha sido aportada o bien, si de la misma se deduce falsedad en los datos o incumplimiento de las condiciones y requisitos establecidos, el Ayuntamiento denegará la admisión a trámite de dicha solicitud.

Salerosketaren kontratua eta eskritura publikoa, eskabide-orrian eskatzaile gisa agertzen diren pertsonen alde sinatuko dira.

Pertsona bakoitzak eskabide bakarra aurkeztu ahal izango du. Eskabide bat baino gehiago aurkeztuz gero, aurkeztu den azkena izango da onartuko dena; salbuespen batekin, banakako eta baterako eskabideak aurkeztu badira, kasu horretan, batera aurkeztutakoa kontuan hartuko da.

Etxebizitza eskatzaileak eskabide-orrian idatzitako daturen bat aldatuz gero Nabarnizko Udalari aldaketa horren berri ematera behartuta daude eta hori egiteko hamabost laneguneko epea izango dute aldaketa hori gertatu den egunetik zenbatzen hasita. Eskatzaileek gertatutako aldaketen berri ematen ez badu, eskabidea behar bada ez da onartua izango.

SEIGARRENA.- ZUZENKETAK

Eskabideak aurkezteko epea igarota eta hilabeteko gehienezko epearen barruan, zuzendu beharreko eskabideen zerrenda udaletxeko iragarki-oholean argitaratuko da. Zerrendarekin batera, osatu beharrekoa edo erantsi beharreko agiriak azalduko dira. Zuzenketa horiek egiteko edo falta dena aurkezteko hamar laneguneko epea emango da.

Epe horretan eskabidea ez bada osatu edo eskatutako agiriak ez badira aurkeztu edo era berean, agiriak aztertuta bertako datuak gezurrezkoak direla ikustan bada edo ezarritako baldintzak eta betekizunak betetzen ez badira, Nabarnizko Udalak ez du onartuko eskabide hori bideratzerik.



Nabarnizko Udala

SEPTIMA.- LISTA PROVISIONAL DE ADMITIDOS Y EXCLUIDOS.

Examinadas las solicitudes, efectuadas las subsanaciones necesarias y, en su caso, realizadas de oficio las comprobaciones pertinentes, el Ayuntamiento de Nabarniz procederá a seleccionar las proposiciones de los solicitantes que cumplan con los requisitos exigidos en el presente pliego.

Para ello, se constituirá una Mesa en el Ayuntamiento el quinto día hábil siguiente a aquel en que finalice el plazo de presentación de las solicitudes o, en su caso, el plazo para realizar subsanaciones. Esta Mesa estará formada por las personas siguientes:

- Alcalde-Presidente o la persona en quien delegue.
- Cuatro concejales
- El Secretario de la Corporación que actuará como fedatario con voz pero sin voto.

La mesa podrá constituirse con la presencia de al menos, cuatro de sus miembros, debiendo siempre estar presentes la alcaldesa y la secretaria.

La Mesa constituida en el Ayuntamiento elaborará una lista provisional de admitidos de la que formarán parte todas las proposiciones que cumplan con los requisitos exigidos en el presente pliego, y una lista de excluidos, y las trasladará a la Alcaldía para su aprobación.

Dichas listas serán expuestas en el tablón de Anuncios y en la página web del Ayuntamiento durante un plazo de 15 días hábiles.

ZAZPIGARRENA.- ONARTUEN ETA BAZTERTUEN BEHIN-BEHINEKO ZERRENDA

Eskabideak aztertuta, zuzendu beharrekoak zuzenduta, eta, beharrezkoa balitz, beharrezko egiaztapenak ofizioz eginda, Nabarnizko Udalak baldintza-agiri honetan exijitutako betekizun guztiak beteko dituzten eskatzaileen eskabideak hautatuko ditu.

Horretarako, Mahai bat eratuko da Udalean, eskabideak aurkezteko epea edo, kasua balitz, zuzenketak egiteko epea amaitu eta bosgarren lanegunean. Mahaia ondoko pertsona hauek eratuko dute:

- Alkate-Udalburua edo berak eskuordetuko duena.
- lau zinegotzi
- Fede-emaila gisa arituko den Udaleko idazkaria, hitza izango duena baina botorik ez.

Mahaia eratu ahal izango da haien kideetatik gutxienez lau baldin badaude, eta beti ere, Alkatea eta Idazkaria bertan egon bejarko direlarik.

Udalean eraturako Mahaiak onartuen behin-behineko zerrenda bat (baldintza-agiri honetan exijitutako betekizun guztiak betetzen dituzten eskaerak agertuko dira bertan) eta baztertuen zerrenda bat egingo du, eta Alkatetzara pasatuko ditu, onartzeko.

Zerrenda horiek udaletxeko iragarki-oholean eta web orrian jarriko dira hamabost lanegunetako epean zehar.



Nabarnizko Udala

Contra la Resolución aprobatoria de las listas podrá interponerse Recurso de Reposición ante el Alcalde en el plazo de un mes a partir del día de su publicación.

OCTAVA.- LISTA DEFINITIVA DE SELECCIONADOS Y LISTA DE ESPERA.

Resueltos los recursos presentados, el Pleno de la corporación se reunirá en Sesión Extraordinaria o si lo estima conveniente, en la próxima Sesión Ordinaria para la aprobación definitiva de la lista definitiva de seleccionados, que estará conformada por todas las solicitudes que cumplan los requisitos de acceso establecidos en las presentes bases.

La lista definitiva se publicará en el tablón de anuncios y en la página web del Ayuntamiento el día hábil siguiente al de su aprobación definitiva, indicando expresamente el lugar, fecha y hora en el que se celebrará el sorteo público que asignará a cada uno de los integrantes de la lista definitiva el orden de elección de las viviendas. Es decir, la persona que en el sorteo obtenga el número 1 será la primera en elegir una de las ocho viviendas, y así sucesivamente, hasta que sean adjudicadas las ocho viviendas de la promoción.

En caso de existir más solicitudes admitidas que viviendas, las solicitudes restantes integrarán la lista de espera, que surtirá efectos en orden a la adjudicación de viviendas vacantes de esta promoción para el caso de renuncia o pérdidas de su condición de los inicialmente seleccionados. Las subsiguientes adjudicaciones de las viviendas que queden vacantes se realizarán asimismo por sorteo entre todas las solicitudes que integren la lista de espera, que para estos efectos tendrá

Zerrendak onesteko ebazpenaren aurka berraztertze errekurtsoa aurkez liteke alkatearen aurrean, zerrendak argitaratu eta hilabeteko epean.

ZORTZIGARRENA.- ONARTUEN ZERRENDA ETA ITXARON ZERRENDA.

Aurkeztutako errekurtsoak ebatzi ondoren, udalbatzaren osoko bilkurak aparteko bilera bat egingo du hautatuen behin betiko zerrenda behin betiko onesteko edo egoki uste badu, hurrengo ohiko bilera egiten duenean onetsiko du. Oinarri hauetan ezarri diren baldintzak betetzen dituzten eskari guztiak agertuko dira behin betiko zerrenda horretan.

Behin betiko zerrenda udaletxeko iragarki-oholean eta web orrian jarriko da osoko bilkurak behin betiko onetsi eta hurrengo egunean. Etxebizitzak aukeratzeko ordena behin betiko zerrendan sartuta dagoen bakoitzari emango dion zozketa egingo den leku, egun eta ordutan ezarriko den adieraziko da. Hau da, zozketan 1 zenbakia hartuko duen pertsona izango da zortzi etxebizitzetariko bat aukeratzeko lehena, eta horrela jarraituko da, promozioko zortzi etxebizitzak adjudikatu arte.

Etxebizitza baino eskabide gehiago badago, gainerako eskabideak itxaron zerrendan sartuko dira. Itxaron zerrenda horrek ondorioak izango ditu hutsik geratuko diren etxebizitzak adjudikatzeko, hasiera baten hautatutako pertsonen uko egitekotan edo baldintzak gehiago ez betetzekotan. Geroago hutsik geratuko diren etxebizitzak adjudikatzeko ere zozketa egingo da, itxaron zerrendan dauden eskabide guztiek parte hartuko dutelarik. Ondorio hauetarako, itxaron zerrendak lau



Nabarnizko Udala

vigencia máxima de cuatro años desde su aprobación. Finalizada la vigencia de la lista de espera y para la adjudicación de viviendas en segunda o posterior transmisión, se procedera a aprobar nuevas bases reguladoras a fin de constituir nueva lista y nueva adjudicación mediante sorteo.

NOVENA.- ADJUDICACION DE LAS VIVIENDAS Y FORMALIZACION

Una vez elaborada la lista de adjudicatarios, se procederá a notificar a cada uno de los seleccionados el orden de elección de vivienda que le ha sido asignado en el sorteo, concediéndoles un plazo de quince días hábiles para que comuniquen la aceptación o renuncia de la adjudicación.

En caso de que el seleccionado no manifestara su aceptación o renuncia en el plazo otorgado de quince días hábiles se entenderá que renuncia a la vivienda.

Si en el plazo señalado de quince días alguno o algunos de los seleccionados renunciaran a la vivienda, el Ayuntamiento procederá a revocar la adjudicación, y a realizar un nuevo sorteo entre los integrantes de la lista de espera, concediendo al nuevo adjudicatario igualmente un plazo de quince días hábiles para su aceptación o renuncia.

DECIMA.- EFECTOS DE LA ADJUDICACIÓN.

Manifestada por los seleccionados la aceptación de la adjudicación dentro del plazo expuesto, éstos tendrán la obligación de aportar en el plazo de diez días hábiles la siguiente documentación:

urteko iraupena izango du. Itxaron zerrendaren iraupena amaituta eta etxebizitzak bigarren edo geroko salerosketetan adjudikatzeko, oinarri arautzaile berriak onartuko ditu Udalak, zerrenda berria osatzeko eta zozketaren bidezko adjudikazio berria gauzatzeko.

BEDERATZIGARRENA.- ETXEBIZITZEN ADJUDIKAZIOA ETA FORMALIZATZEA

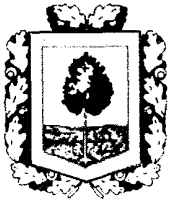
Etxebizitza esleitu zaien pertsonen zerrenda egin ondoren, zozketan etxebizitza aukeratzeko eman zaion ordena jakinaraziko zaio bakoitzari eta hamabost laneguneko epea emango zaie adjudikazioa onartzen ala uko egiten dioten jakinarazteko.

Hautatu den pertsonak hamabost laneguneko epe horretan ez badu esaten etxebizitza onartzen duen ala ez, uko egin diola usteko da.

Hamabost laneguneko epe horretan hautatuetakoren batek edo horietako batzuek etxebizitzari uko egiten badiote, Nabarnizko Udalak adjudikazioa baliogabetuko du eta itxaron zerrendan daudenen artean zozketa berri bat egingo du, eta adjudikatario berriari ere hamabost laneguneko epea emango zaio, onartzen duen ala uko egiten duen adieraz dezala.

HAMARGARRENA.- ADJUDIKAZIOAREN ONDORIOAK.

Hautatutakoek dagokion epearen barruan adjudikazioa onartzen dutela adierazi ondoren, honako dokumentu hauek aurkeztu beharko dituzte hamar laneguneko epean:



Nabarnizko Udala

- Certificado de no-titularidad de vivienda de los miembros que conformen la unidad convivencial, del solicitante o de los cotitulares, emitido por el Servicio de índices del Registro de la Propiedad.
- En caso de que en dicho certificado conste que alguno de los citados es propietario de algún bien inmueble de naturaleza urbana, deberá aportar:
 - Nota simple del Registro de la Propiedad referente al mismo.
 - Título de Propiedad de Inmueble.
- Bizikide-unitateko kideek, eskabide-egileak edo titularkideek etxebizitza baten titulartasunik ez dutela egiaztatzen duen agiria, Jabetza Erregistroko indizeetako zerbitzuak emandakoa.
- Horietakoren bat hiri-ondasun higiezinaren baten jabe dela agertzen bada egiaztagiririk horretan, honakoak aurkeztu beharko dira:
 - Jabetza Erregistroko horri buruzko ohar soila.
 - Higiezinaren jabetza-titulua.

La eficacia y vigencia de la adjudicación quedará condicionada, además, a la aceptación y firma de los correspondientes contratos de compra cuando sea requerido el solicitante al efecto por Azpiegiturak, S. A. U., por lo que la negativa a su formalización o la no entrega de las cantidades fijadas como pago del precio de la vivienda, serán causa suficiente para dejar sin efecto la adjudicación. El adjudicatario tendrá derecho, una vez conozca los planos de la vivienda adjudicada y las condiciones establecidas en el contrato, a renunciar a la firma del mismo, no siendo negociable, en ningún caso, el contenido del contrato.

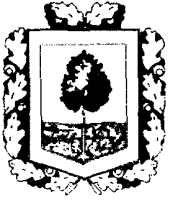
Caso de que una vez producida la adjudicación, falleciera el titular solicitante antes del otorgamiento del contrato, podrán subrogarse en dicha condición los miembros de la unidad convivencial que figuren en la solicitud formulada, siempre que acrediten que cumplen las condiciones del presente pliego.

Los contratos de compraventa de las viviendas se formalizarán en escritura pública una vez expedido el certificado final de la obra.

Adjudikazioa eraginkorra izateko eta indarrean egoteko baldintza hauxe bete beharko da ere bai: eskatzaileak dagozkion erosketa-kontratuak onartu eta sinatuko ditu Azpiegiturak, S. A. U.k horretarako eskaera egiten dionean. Hortaz, kontratua formalizatu nahi ez badu edo etxebizitzaren salneurria ordaintzeko ezarritako dirukopuruak ematen ez baditu, arrazoi nahikoak izango dira adjudikazioak ondorerik ez izateko. Adjudikatu zaion etxebizitzaren planoak eta kontratuan ezarritako baldintzak ezagutu ondoren, adjudikaziodunak kontratua sinatzeari uko egiteko eskubidea izango du. Kontratuaren edukia ezin izango da, inola ere, negoziatu.

Behin adjudikazioa gauzatuta, kontratua notario aurrean egin baino lehen, etxebizitzaren titularrak hiltzen bada, subrogazioa egin ahal izango da eta eskabidean agertzen diren bizikide-unitateko kideek titulartasuna bereganatuko dute, baldintza-agiri honetako baldintzak betetzen dituztela egiaztatzen baldin badute.

Etxebizitzetako salerosketa kontratuak eskritura publikoan formalizatuko dira, obra-bukaerako ziurtagiria eman eta gero.



Nabarnizko Udala

El adquirente se obliga a ocupar la vivienda en el plazo máximo de tres meses a partir de la entrega de las llaves, salvo que, a juicio del Ayuntamiento, medie justa causa que, en todo caso, deberá ser comunicada al propio Ayuntamiento por el solicitante.

DECIMOPRIMERA.- CAUSAS DE NULIDAD DE LA ADJUDICACIÓN.

Serán causas de nulidad de la adjudicación, las adjudicaciones que incurran en los siguientes supuestos:

1. Cuando el contenido de los documentos determinantes que dieran lugar a la adjudicación no corresponda a la realidad.
2. Cuando por alguna circunstancia sobrevenida, el /los beneficiarios hayan dejado de cumplir alguno de los requisitos recogidos en el presente pliego, con anterioridad a la fecha de formalización del contrato de compraventa.
3. Cuando por error imputable a cualquiera de las partes se hubiese realizado la adjudicación, demostrándose con posterioridad el incumplimiento de cualquiera de los requisitos descritos en el presente pliego. En este caso se concederá un plazo de cinco días hábiles para formular alegaciones, que serán resueltas por el Ayuntamiento de Nabarniz en el plazo máximo de quince días.

El Ayuntamiento de Nabarniz podrá ejercer este derecho de anular la adjudicación, en cualquier momento hasta la formalización del contrato de compraventa, previa notificación escrita al interesado y concediéndole siempre el plazo de alegaciones referido.

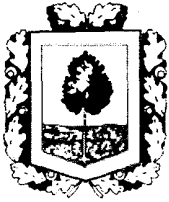
Etxebizitza eskuratuko duenak giltzak ematen dizkietenetik hasita, gehienez ere hiru hilabeteren buruan okupatu beharko du etxebizitza; Udalaren iritziz, baldintza hori ez betetzeko arrazoi zuzenik ez badago, behintzat. Edozelan ere, arrazoirik badu, eskatzaileak horren berri eman beharko dio Udalari berari.

HAMAIKAGARRENA.- ADJUDIKAZIOA BALIORIK GABE UZTEKO ARRAZOIAK.

Adjudikazioa baliorik gabe uzteko arrazoi nahiko izango da, hurrengo kasu hauek gertatuz gero:

1. Adjudikaziorako bidea ematen duten dokumentu erabakigarrien edukia errealitatearekin bat ez datorrenean.
2. Bat-batean gertatutako inguruabarren baten ondorioz, onuradunak edo onuradunek baldintza-agiri honetan agertzen diren betekizunetakoren bat betetzeari uzten diotenean, salerosketa kontratua formalizatu baino lehen.
3. Alderdietakoren bati egotz dakizkiokeen akatsen baten ondorioz, adjudikazioa egin eta gero baldintza-agiri honetan agertzen diren betekizunetakoren bat betetzen ez dela frogatzen denean. Kasu honetan, bost laneguneko epea emango da edozein erreklamazio egiteko. Nabarnizko Udalak berak ebatzi egingo du, hamabost eguneko epean, gehienez ere.

Nabarnizko Udalak kontratua baliorik gabe uzteko eskubide hau eta edozein momentutan erabil dezake, salerosketaren kontratua formalizatu arte. Horretarako aldeztu aurretik balio gabetasunaren jakinarazpena egin beharko dio interesdunari idatziz eta alegazioak aurkezteko epea emango dio, beti ere.



Nabarnizko Udala

DECIMOSEGUNDA.- LIMITACIONES A LA FACULTAD DE DISPONER.

Las viviendas están sujetas de manera permanente a un precio máximo de transmisión y al ejercicio de los derechos de tanteo y retracto a favor en primer lugar del Ayuntamiento de Nabarniz y subsidiariamente a favor de Azpiegiturak, S. A. U. o Sociedad Pública Foral que adquiera por sucesión universal los derechos y obligaciones de aquella y en todo caso, subsidiariamente a favor de la Administración General de la Comunidad Autónoma.

DECIMOTERCERA.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA

Azpiegiturak, S. A. U., por iniciativa propia o a instancia del Ayuntamiento de Nabarniz, podrá resolver los contratos de compraventa de las viviendas en los siguientes supuestos:

1º.- Falsedad en los documentos o declaraciones presentados ante la Administración Municipal en orden a acreditar los requisitos establecidos en el presente pliego.

2º.- Cuando el comprador no haya ocupado la vivienda adjudicada en el plazo de tres meses siguientes a contar desde la entrega de las llaves sin mediar justa causa.

3º.- No dedicar la vivienda a domicilio habitual y permanente, manteniéndola habitualmente desocupada o dedicarla a segunda residencia o a otros

HAMABIGARRENA.- ESKURATZAILEEN ESKUMENAK DITUEN MUGAK

Etxabizitzak betirako egogo dira lotuta salerosteko gehieneko prezioari, eta lehenasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidera ere lotuta egongo dira, Nabarnizko Udalaren alde, lehenengoz eta subsidiarioki Azpiegiturak S. A. U.-ren alde, edo honen eskubide eta obligazioak ordezkotza unibertsalaren bitartez eskuratuko dituen Elkarte Publiko Foralaren alde, kasua balitz eta, beti ere, subsidiarioki ere, Elkarte Autonomoko Administrazio Orokorren alde.

HAMAHIRUGARRENA.- SALEROSKETA KONTRATUA SUNTSITZEKO ARRAZOIAK

Azpiegiturak, S. A. U. sozietateak, bere ekimenez edo Nabarnizko Udalak hala eskatuta, etxebizitzetako salerosketaren kontratuak suntsitu ahal izango ditu hurrengo kasu hauetan:

1.- Baldintza-agiri honetan ezarritako betekizunak egiaztatzeko gezurrezko dokumentuak edo aitopenak aurkezten badira Udal Administrazioan.

2.- Erosleak giltzak ematen dizkietenetik zenbatzen hasita, gehienez ere hiru hilabeteren buruan adjudikatu zaion etxebizitza okupatu ez badu, arrazoi zuzenik gabe.

3.- Etxebizitza ohiko bizileku iraunkorra ez bada, eta normalean hutsik badago edo tarteka okupatzen duten etxea bada (bigarren bizitexea) edo baimendu



Nabarnizko Udala

usos no autorizados.

4º.- Trasmisión intervivos de la vivienda o cesión de uso de la misma incumpliendo los requisitos de la cláusula decimosegunda.

5º.- Incumplimiento de cualquier otro compromiso establecido en el presente pliego y en el correspondiente contrato de compraventa.

DECIMOCUARTA.- EFECTOS DE LA RESOLUCIÓN

Si la resolución se produce por alguna de las circunstancias reseñadas en el artículo anterior, el adjudicatario tendrá derecho a que se le reintegre el precio de la vivienda, cuyo importe será idéntico al precio pagado por el adjudicatario en el momento de la compra.

DECIMOQUINTA.- VARIACIONES SOBREVENIDAS

Si durante el tiempo que medie entre la aprobación definitiva de la lista de adjudicatarios y la firma del contrato de compraventa de las viviendas se produjeran variaciones en la situación personal o económica de los adjudicatarios, éstos deberán ponerlo en conocimiento del Ayuntamiento de Nabarniz en el plazo máximo de quince días desde que la variación se produzca. El Ayuntamiento revisará la nueva situación y decidirá sobre la permanencia en la lista de adjudicatarios de la persona o personas cuya situación se haya modificado.

El resto de los adjudicatarios incluidos en

gabeko beste erabileraren baterako badaukate.

4.- adjudikaziodunak etxebizitzaren intervivos eskualdaketa egiten badu edo etxebizitza erabiltzeko lagapena gauzatzen badu hamabigarren klausularen baldintzak bete gabe.

5.- Baldintza-agiri honetan eta dagokion salerosketa kontratuan ezarritako beste edozein konpromiso betetzen ez bada.

HAMALAU GARRENA.- KONTRATUA SUNTSITZEAREN ONDOREAK.

Kontratua aurreko artikuluan adierazitako edozein inguruabarrengatik suntsitzen bada, etxebizitzaren salneurria itzultzeko eskubidea izango du. Zenbateko hori adjudikaziodunak etxebizitza erosterakoan ordaindu zuen salneurriaren berdin-berdina izango da.

HAMABOST GARRENA.- BAT-BATEAN GERTATUTAKO ALDAKUNTZAK.

Adjudikaziodunen zerrenda behin betiko onesten denetik eta etxebizitzetako salerosketaren kontratua sinatzen den arte, aldakuntzarik gertatuko balitz adjudikaziodunen egoera pertsonalean edo ekonomikoan, Nabarnizko Udala jakinaren gainean jarriko beharko dute eta hori egiteko hamabost laneguneko epea izango dute gehienez ere aldakuntza hori gertatu den egunetik zenbatzen hasita. Udalak egoera berriaren berrikuspina egingo du eta egoera pertsonalean edo ekonomikoan aldakuntzaren bat izan duten pertsonak edo pertsonak adjudikaziodunen zerrendan egoten jarraitu behar duen edo duten erabakiko du.



Nabarnizko Udala

la lista definitiva no sufrirá en ningún caso modificaciones desfavorables como consecuencia de dicha variación de circunstancias.

DECIMOSEXTA

Los contratos de compraventa de las viviendas serán suscritos entre los adjudicatarios (compradores/as) y Azpiegiturak, S. A. U. (vendedora), y se regirán por lo dispuesto en sus propias cláusulas, en las disposiciones del presente pliego y del convenio de colaboración firmado por Bizkailur, S. A. y el Ayuntamiento de Nabarniz en junio de 2005, el Código Civil y demás legislación aplicable.

Esta promoción se regula por la Ordenanza de Viviendas Tasadas Municipales del Ayuntamiento de Nabarniz, en los términos fijados en la cláusula primera, y todas las personas inscritas al sorteo de esta promoción, conocen y aceptan expresamente de forma voluntaria la existencia de una cláusula de tanteo y retracto a favor del Ayuntamiento de Nabarniz, de Azpiegiturak, S. A. U. , y subsidiariamente del Gobierno Vasco, que podrá ser efectiva en caso de incumplimiento de las condiciones y destino de estas viviendas de forma permanente a partir de la fecha de escrituración de las mismas.

En el plazo de ocho días hábiles desde la publicación del presente pliego en el Boletín Oficial de Bizkaia cualquier interesado podrá realizar las alegaciones que estime convenientes frente al contenido íntegro del pliego, presentándolas en las oficinas municipales en horario de atención al público.

En caso de presentarse alguna alegación

Behin betiko zerrendan agertzen diren gainerako adjudikaziodunek ez dute inola ere aurkako aldaketarik izango inguruabarren aldakuntza horren ondorioz.

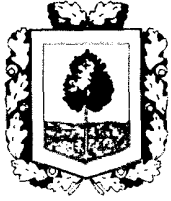
HAMASEIGARRENA

Adjudikatzailleek (erosleak) eta Azpiegiturak, S.A. sozietateak (saltzailea) sinatuko dituzte etxebizitzetako salerosketaren kontratuak eta horietan agertzen diren klausulek, baldintza-agiri honetako eta Bizkailur, S. A. sozietateak eta Nabarnizko Udalak 2005eko ekainan sinatu zuten lankidetzeta-hitzarmeneko xedapenek, Kode Zibilak eta aplika daitezkeen gainerako legeek eraenduko dituzte kontratuok.

Promozio hau Nabarnizko Udal Etxabizitza Tasatuen Ordenantzak arautu du, lehenengo baldintzan ezarritakoaren arabera, eta zozketarako izena emango duten pertsona guztiek ezagutu eta espreski onartu dute lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko klausula esistitzen denik, Nabarnizko Udalaren alde, Azpiegiturak S. A. U.-ren alde, eta, subsidiarioki, Eusko Jaurlaritzaren alde, eta eskubide horiek gauzatu ahal izango direla etxebizitzaren baldintzak eta helburuak betetzen ez badira, eta hau betiko izangop dela, salerosketa agiri publikoa sinatuko denetik aurrera.

Honako baldintza-agiri hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunetik zenbatzen hasita, zortzi laneguneko epean, interesdunek egokitzen jotzen dituzten alegazioak egin ahal izango dituzte baldintza-agiriaren edukiri buruz, udal bulegoak jendearentzako zabalik dauden ordutegian.

Alkatezaren iritziz, alegazio horietakoren



Nabarnizko Udala

que, a juicio de la Alcaldía, pueda requerir un estudio jurídico sobre la necesidad de modificar algún punto del pliego, podrá suspenderse el curso del procedimiento de selección para su remisión al Pleno con el fin de su resolución, lo que se publicará en los mismos medios que el anuncio.

baten ondorioz, azterlan juridikoa egin beharko balitz baldintza-agiriko punturen bat aldatu behar den erabakitzeko, hautaketa prozesuaren martxa eten ahal izango luke, osoko bilkurak auzia azter eta horri buruzko ebazpena eman dezan. Horren guztiaren emaitza, iragarkia argitaratu zen bide berdinen bidez argitaratuko da.